

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení
neskorších predpisov
(ďalej len „Obchodný zákonník“) a podľa iných príslušných právnych predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

I.

Zmluvné strany

Objednávateľ:	Mesto Handlová
Sídlo:	Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová
Zastúpený:	Mgr. Silvia Grúberová, primátorka
IČO:	00318094
DIČ:	2021162660
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN:	SK78 0900 0000 0003 7082 6010
E-mail:	handlova@handlova.sk
Tel.:	+421 46 519 25 35

(ďalej ako „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:	KEISH s.r.o.
Sídlo:	Lúčna štvrť 1680, 962 12 Detva
Zastúpený:	Ing. Rastislav Kuňák
Zástupca na rokovanie vo veciach zmluvných:	Ing. Rastislav Kuňák
IČO:	47 392 398
DIČ:	202 391 88 86
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
IBAN:	SK35 7500 0000 0040 1886 2870
E-mail:	keish@keish.sk
Tel.:	+421 915 999 511

(ďalej ako „Zhotoviteľ“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

II.

Úvodné ustanovenia

- 2.1 Objednávateľ je podľa § 7 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) verejným obstarávateľom. Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 56 zákona o verejnom obstarávaní pre názov zákazky: **„Obnova náteru plechovej strechy, odkvapového systému budovy MsÚ v Handlovej, vrátane drobných opráv dažďových žľabov a zvodov“.**

III. Predmet Zmluvy

- 3.1. Na základe tejto Zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje pre Objednávateľa vykonať riadne a včas vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť Dielo s názvom Obnova náteru plechovej strechy, odkvapového systému budovy MsÚ v Handlovej (ďalej len ako „Dielo“), vrátane drobných opráv dažďových žľabov a zvodov a to v zmysle predloženej cenovej ponuky. Objednávateľ sa zaväzuje vykonané Dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu.
- 3.2. Zhotoviteľ prevzal od Objednávateľa výzvu na predloženie ponuky s príslušnými prílohami, na základe ktorých predložil Objednávateľovi cenovú ponuku na celé zabezpečenie predmetu Diela. Výzva na predloženie cenovej ponuky s prílohami, ako aj predložená cenová ponuka tvoria neoddeliteľnú prílohu tejto Zmluvy.
- 3.3. Dielo pozostáva predovšetkým z realizácie náteru plechovej strechy a odkvapového systému Mestského úradu v Handlovej, a to najskôr odstránením starých olupujúcich sa náterov a nesúdržných skorodovaných častí plechovej strešnej krytiny tak, aby bola riadne zabezpečená príprava podkladu pre ďalšiu aplikáciu náterov. Následne aplikovanie náterov nanášaním štetcom, valčekom alebo striekaním s maximálnym ohľadom na okolie budovy. Predmetom zákazky je aj vyčistenie a príprava odtokových žľabov a zvodov, drobné opravy poškodených častí, resp. výmena za nové, ich obnova novým náterom a obnova náterov oplechovaných ríms, ktoré sú umiestnené po obvode budovy v dvoch výškových úrovniach. Spôsob realizácie, zabezpečenie prístupnosti lanovou technikou, použitím rebríka, lešenia alebo vysokozdvížnej plošiny pri vykonávaní prác Objednávateľ ponecháva na zvážení Zhotoviteľa, avšak za predpokladu dodržania všetkých požiadaviek pre bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci.
- 3.4. Súčasťou Diela sú aj tie práce a dodávky, ktoré nie sú v ponuke Zhotoviteľa výslovne uvedené, ak ide o práce a dodávky, ktorých potreba vyplýva z organizácie práce Zhotoviteľa Diela, alebo ak by bez ich vykonania stratilo Dielo charakter ucelenej dodávky alebo by neplnilo požadovaný účel, alebo ak ich potreba obvykle vyplýva z povahy Diela.
- 3.5. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil s rozsahom, povahou a miestom realizácie Diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii Diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na riadne vykonanie Diela potrebné. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou.

IV. Miesto a čas vykonania Diela

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre Objednávateľa Dielo v požadovanom rozsahu a kvalite a odovzdať Dielo Objednávateľovi v dohodnutom čase a mieste podľa tohto článku Zmluvy.
- 4.2. Miestom vykonávania Diela je **strecha Mestského úradu, Námestie baníkov 7 v Handlovej**.
- 4.3. Termíny realizácie diela:
 - 4.3.1. Začiatok realizácie / prevzatia staveniska: **do 60 dní od účinnosti Zmluvy**.
 - 4.3.2. Dokončenie realizácie a odovzdanie Diela Objednávateľovi: **do 30 dní od začiatku realizácie**.
- 4.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať Dielo v zmysle ustanovení tejto Zmluvy riadne a včas, v zmysle bodu 4.3 tohto článku Zmluvy. V prípade, ak Zhotoviteľ riadne vykoná Dielo pred termínom špecifikovaným v bode 4.3 tohto článku Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený takto vykonané Dielo prevziať, pokiaľ Dielo nebude mať vady.
- 4.5. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá sťažuje zhotovenie Diela s dôsledkom hroziaceho omeškania lehôt plnenia prác.
- 4.6. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vyhotoviť Dielo v rozsahu podľa tejto Zmluvy jeho odovzdaním riadne a bez väd Objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela (ďalej len „protokol o odovzdaní“) spísaného v súlade so Zmluvou a podpísaného oboma zmluvnými stranami.

V. Cena za Dielo

- 5.1 Cena za Dielo je stanovená na základe výsledku verejného obstarávania a podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších právnych predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov.

Cena bez DPH: 23 900,00 €
Slovom: dvadsaťtritisícdeväťsto €
Dodávateľ nie je platcom DPH.

- 5.2 Cena za Dielo dohodnutá zmluvnými stranami podľa bodu 5.1 tohto článku Zmluvy je konečná a nemenná a v celom rozsahu zahŕňa všetky náklady a réžie súvisiace s realizáciou Diela, ktoré vyplývajú pre Zhotoviteľa z tejto Zmluvy. Zhotoviteľ nemá nárok na úhradu akýchkoľvek nákladov, ktoré Zhotoviteľovi vznikli pri realizácii Diela.

VI. Platobné podmienky

- 6.1 Objednávateľ neposkytuje zálohu ani preddavok na vykonanie Diela.
- 6.2 Zhotoviteľ vystaví faktúru po riadnom vykonaní Diela, jeho odovzdaní a prevzatí na základe protokolu o odovzdaní a prípadnom odstránení všetkých väd a nedorobkov uvedených v protokole o odovzdaní, a to do tridsiatich (30) dní odo dňa splnenia podmienok uvedených v tomto bode Zmluvy.
- 6.3 Faktúra vystavená v súlade so Zmluvou bude uhradená formou bezhotovostného platobného styku.
- 6.4 Lehota splatnosti faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi. Faktúra vystavená Zhotoviteľom musí obsahovať všetky náležitosti uvedené v § 10 ods. 1 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení.
- 6.5 Faktúra musí obsahovať minimálne tieto náležitosti:
- presné číselné aj slovné označenie faktúry,
 - presný názov a IČO Objednávateľa aj Zhotoviteľa,
 - pečiatku a podpis Zhotoviteľa
 - sumu za Dielo bez DPH aj vrátane DPH
 - dátum vyhotovenia účtovného dokladu.
- 6.6 Zhotoviteľ berie na vedomie, že Dielo je spolufinancované z fondov Európskej únie a je povinný poskytnúť Objednávateľovi akúkoľvek súčinnosť v prípade výkonu kontroly súvisiacej s predmetom Zmluvy zo strany príslušných orgánov, vrátane strpenia výkonu kontroly na mieste počas realizácie Diela.

VII. Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ je povinný Dielo vykonať v súlade s dohodnutými podmienkami tejto Zmluvy, podľa súťažných podkladov, technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov účinných na území Slovenskej republiky, všeobecne záväzných nariadení platných a účinných pre územie mesta Handlová.
- 7.2 Zhotoviteľ svojim podpisom na Zmluve vyhlasuje, že Dielo bude počas záručnej doby spĺňať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve.

- 7.3 V prípade, ak Zhotoviteľ vady a nedorobky neodstráni riadne a včas, je Objednávateľ oprávnený vady odstrániť na náklady Zhotoviteľa, a to deň nasledujúci po uplynutí poskytnutej lehoty na odstránenie väd a nedorobkov v zmysle protokolu o odovzdaní, prostredníctvom tretej osoby. Zhotoviteľ je náklady vzniknuté Objednávateľovi pri odstraňovaní väd a nedorobkov podľa predchádzajúcej vety povinný uhradiť najneskôr do 7 dní odo dňa písomnej výzvy Objednávateľa.
- 7.4 Záručná doba Diela sú 3 roky a začne plynúť po odstránení poslednej vady a nedorobku uvedenej v protokole o odovzdaní. U zariadení a dodávok, u ktorých bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka riadi týmto záručným listom, pokiaľ bol tento Objednávateľovi preukázateľne odovzdaný.
- 7.5 V prípade, ak sa počas záručnej doby Diela podľa tohto článku Zmluvy vyskytnú na Diele vady, Zhotoviteľ sa zaväzuje ich riadne a včas odstrániť na vlastné náklady.
- 7.6 Počas plynutia záručnej doby sa Zhotoviteľ zaväzuje vady označené v reklamácií Objednávateľa, bezplatne odstrániť do dvadsiatich (20) dní odo dňa oznámenia reklamácie, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VIII.

Podmienky vykonania a odovzdania Diela

- 8.1 Objednávateľ je povinný odovzdať miesto realizácie Diela v takom stave, aby Zhotoviteľ mohol začať na ňom práce podľa podmienok dohodnutých v Zmluve.
- 8.2 Zhotoviteľ bude udržiavať na prevzatom pracovisku poriadok a čistotu.
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady odstrániť odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti pri vykonávaní diela, a to najneskôr do odovzdania Diela.
- 8.4 Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek umožniť Objednávateľovi alebo osobe určenej Objednávateľom prístup na ktorékoľvek miesto, na ktorom sa vykonávajú, alebo majú vykonávať práce v súvislosti s realizáciou Diela.
- 8.5 Zhotoviteľ je pri realizácii Diela povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá Zhotoviteľ v plnom rozsahu.
- 8.6 Technický dozor za Objednávateľa bude vykonávať: **Ing. Jozef Čaplár**, ak Objednávateľ počas trvania Zmluvy neurčí inak.
- 8.7 Zhotoviteľ je povinný Objednávateľovi písomne oznámiť najmenej dva (2) dni vopred pripravenosť Diela na jeho odovzdanie a prevzatie.
- 8.8 O odovzdaní a prevzatí Diela vyhotovia zmluvné strany protokol o odovzdaní. Objednávateľ je okrem iného oprávnený odmietnuť prevzatie Diela v prípade, ak Dielo nie je dodané v súlade s touto zmluvou, súťažnými podkladmi alebo má vady a nedostatky, a to až do ich odstránenia.
- 8.9 Zhotoviteľ uvoľní pracovisko ku dňu odovzdania Diela.
- 8.10 Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním Zhotoviteľom a prevzatím Objednávateľom, o čom spíšu protokol o odovzdaní.
- 8.11 Objednávateľ prevezme Dielo aj vtedy, ak má drobné vady alebo nedorobky, ktoré ani v spojení s iným nebránia užívaniu Diela a neznižujú jeho hodnotu.

IX.

Zmluvné sankcie

Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmluvných sankciách:

- 9.1 Zhotoviteľ uhradí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z celkovej ceny Diela za každý deň omeškania s odovzdaním Diela. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody a právo odstúpenia od Zmluvy.

- 9.2 Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania úhrady splatnej faktúry.

X. Vyššia moc

- 10.1 Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. živelné pohromy, vojna a pod.
- 10.2 Na účely tejto Zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

XI. Zánik Zmluvy a odstúpenie od Zmluvy

- 11.1 Táto Zmluva zaniká:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu uvedenému v dohode;
 - b) jednostranným odstúpením od Zmluvy niektorou zo zmluvných strán.
- 11.2 Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností dohodnutých v tejto zmluve zakladá oprávnenie odstúpiť od zmluvy tej strane, ktorá je porušením povinností dotknutá. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a je možné ho vykonať do 14 dní od času, kedy sa strana, ktorá chce právo odstúpenia uplatniť o podstatnom porušení tejto Zmluvy dozvedela. Túto Zmluvu je možné zrušiť iba písomnou formou.

XII. Záverečné ustanovenia

- 12.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení tejto Zmluvy v súlade s platnou právnou úpravou Slovenskej republiky.
- 12.2 Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy je možné robiť len písomne, očíslovanými dodatkami, schválenými a riadne podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
- 12.3 Zmluvné strany sa dohodli, že rozhodným právom pre túto Zmluvu je právo Slovenskej republiky, pričom otázky Zmluvou neupravené alebo upravené v tejto Zmluve len čiastočne sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
- 12.4 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, pričom tri (3) vyhotovenia obdrží Objednávateľ a jedno (1) vyhotovenie obdrží Zhotoviteľ.
- 12.5 Zmluvné strany prehlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si zmluvné strany riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s touto Zmluvou ju podpisujú.
- 12.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
- a) Príloha č. 1 – Cenová ponuka (Návrh na plnenie kritéria)
 - b) Príloha č. 2 – Súťažné podklady zo dňa 23.04.2025

V Handlovej, dňa

V Handlovej, dňa

.....

.....

Za Objednávateľa:
Mgr. Silvia Grúberová
Primátorka mesta Handlová

Za Zhotoviteľa:
Ing. Rastislav Kuňák
Konateľ KEISH s.r.o.